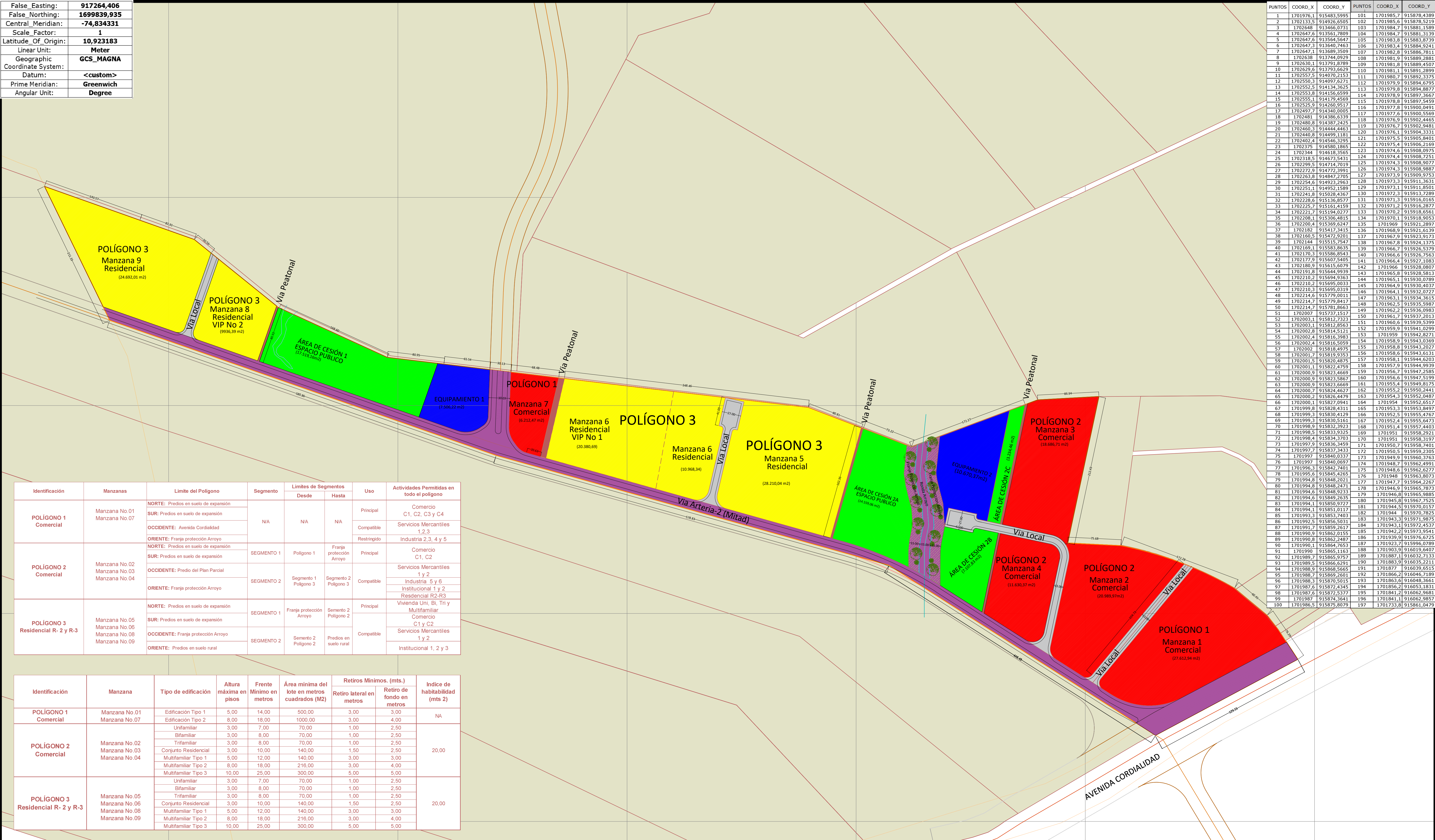


False_Easting:	917264,406
False_Northing:	1699839,935
Central_Meridian:	-74,834331
Scale_Factor:	1
Latitude_Of_Origin:	10,923183
Linear_Unit:	Meter
Geographic Coordinate System:	GCS_MAGNA
Datum:	<custom>
Prime_Meridian:	Greenwich
Angular_Unit:	Degree



PUNTOS	COORD. X	COORD. Y	PUNTOS	COORD. X	COORD. Y
1	1701976,1	915483,5995	101	1701985,7	915878,4389
2	1702133,5	914926,6505	102	1701985,6	915878,5219
3	1702648	913446,0731	103	1701984,7	915881,1589
4	1702647,6	913561,7809	104	1701984,7	915881,3139
5	1702647,6	913564,5647	105	1701983,8	915883,8739
6	1702647,3	913640,7463	106	1701983,4	915884,9241
7	1702647,1	913689,1509	107	1701982,8	915886,7811
8	1702638	913744,0929	108	1701981,9	915889,2881
9	1702630,1	913791,8789	109	1701981,8	915889,4507
10	1702629,6	913793,6629	110	1701981,1	915891,2899
11	1702557,5	914070,1153	111	1701980,7	915892,3375
12	1702550,3	914097,6271	112	1701979,9	915894,6795
13	1702552,5	914134,3625	113	1701979,8	915894,8877
14	1702553,8	914156,6599	114	1701978,9	915897,3667
15	1702555,1	914179,4569	115	1701978,8	915897,5439
16	1702525,9	914260,9517	116	1701977,8	915900,0491
17	1702497,7	914340,0005	117	1701977,6	915900,5569
18	1702481	914386,6339	118	1701976,9	915902,4465
19	1702480,8	914387,7425	119	1701976,7	915902,9481
20	1702460,3	914444,4463	120	1701976,1	915904,3331
21	1702440,8	914499,1181	121	1701975,5	915905,8401
22	1702402,4	914546,3295	122	1701975,4	915906,2169
23	1702375	914580,1865	123	1701974,6	915908,0975
24	1702344	914618,3565	124	1701974,4	915908,7251
25	1702318,5	914673,5431	125	1701974,3	915909,9077
26	1702299,5	914714,7019	126	1701974,3	915908,9887
27	1702272,9	914772,2991	127	1701973,9	915909,9753
28	1702263,8	914847,2705	128	1701973,3	915911,3631
29	1702254,6	914923,2963	129	1701973,1	915911,8501
30	1702251,1	914952,1589	130	1701972,2	915913,7289
31	1702241,8	915028,4367	131	1701971,3	915916,0165
32	1702228,6	915136,8577	132	1701971,2	915916,2877
33	1702225,7	915161,4159	133	1701970,2	915918,6561
34	1702221,7	915194,0277	134	1701970,1	915918,9053
35	1702208,1	915306,4815	135	1701969	915921,2897
36	1702200,4	915369,6247	136	1701968,9	915921,6139
37	1702182	915417,3415	137	1701967,8	915924,1375
38	1702160,5	915472,9201	138	1701967,7	915926,5379
39	1702144	915515,1547	139	1701966,7	915926,5379
40	1702169,1	915583,8635	140	1701966,6	915926,7563
41	1702170,3	915586,8543	141	1701966,4	915927,1083
42	1702177,9	915607,5405	142	1701966	915928,0807
43	1702180,9	915615,6079	143	1701965,8	915928,5813
44	1702191,8	915644,9939	144	1701965,1	915930,0789
45	1702210,2	915694,9363	145	1701964,9	915930,4037
46	1702210,2	915695,0033	146	1701964,1	915932,0727
47	1702210,3	915695,0319	147	1701963,1	915934,3615
48	1702214,7	915779,8417	148	1701962,5	915935,5987
49	1702214,7	915779,8417	149	1701962,2	915936,0983
50	1702214,7	915781,8663	150	1701961,7	915937,2013
51	1702007	915717,1517	151	1701960,6	915939,5399
52	1702003,1	915812,7323	152	1701959,9	915941,0299
53	1702003,1	915812,8563	153	1701959	915942,8271
54	1702002,8	915814,5121	154	1701958,9	915943,0369
55	1702002,4	915816,1983	155	1701958,8	915943,2027
56	1702002,4	915816,5059	156	1701958,6	915943,6131
57	1702002	915818,4975	157	1701958,1	915944,6203
58	1702001,7	915819,9353	158	1701957,9	915944,9939
59	1702001,5	915820,8875	159	1701956,7	915947,2585
60	1702001,1	915822,4759	160	1701956,6	915947,5199
61	1702000,9	915823,4669	161	1701955,4	915949,8175
62	1702000,9	915823,5867	162	1701955,2	915950,2441
63	1702000,9	915823,6669	163	1701954,3	915952,0487
64	1702000,7	915824,4627	164	1701954	915952,6517
65	1702000,2	915826,4479	165	1701953,3	915953,8497
66	1702000,1	915827,0941	166	1701952,5	915955,4767
67	1701999,8	915818,4311	167	1701952,4	915955,6473
68	1701999,3	915830,4129	168	1701951,4	915957,4403
69	1701999,3	915830,5161	169	1701951	915958,2921
70	1701998,9	915832,3923	170	1701951	915958,3197
71	1701998,5	915833,9325	171	1701950,7	915958,7401
72	1701998,4	915834,3703	172	1701950,5	915959,2305
73	1701997,9	915836,3459	173	1701949,9	915960,3763
74	1701997,7	915837,3433	174	1701948,7	915962,4991
75	1701997	915840,0337	175	1701948,6	915962,6277
76	1701997	915840,0697	176	1701948	915963,8073
77	1701996,3	915842,7401	177	1701947,7	915964,2267
78	1701995,6	915845,4265	178	1701946,9	915965,7873
79	1701994,8	915848,2021	179	1701946,8	915965,9885
80	1701994,8	915848,2471	180	1701945,8	915967,7525
81	1701994,6	915848,9233	181	1701944,5	915970,0157
82	1701994,6	915849,2635	182	1701944	915970,7825
83	1701994,1	915850,9727	183	1701943,5	915971,9875
84	1701994,1	915851,0117	184	1701943,1	915972,4537
85	1701993,3	915853,7403	185	1701942,2	915973,9541
86	1701992,5	915856,5031	186	1701939,9	915976,6275
87	1701991,7	915859,2617	187	1701923,7	915990,0789
88	1701990,9	915862,0155	188	1701903,9	916019,6407
89	1701990,8	915862,2487	189	1701887,1	916032,7133
90	1701990,1	915864,7653	190	1701883,9	916035,2211
91	1701990	915865,1163	191	1701877	916039,6515
92	1701989,7	915865,9757	192	1701866,2	916046,7189
93	1701989,5	915866,6291	193	1701863,6	916048,3661
94	1701988,9	915868,5665	194	1701856,2	916053,1831
95	1701988,7	915869,2601	195	1701841,2	916062,9681
96	1701988,3	915870,5015	196	1701841,1	916062,9857
97	1701987,6	915872,4345	197	1701733,8	915861,0479
98	1701987,6	915872,5377			
99	1701987	915874,1641			
100	1701986,5	915875,8079			

Identificación	Manzanas	Limite del Poligono	Segmento	Limites de Segmentos		Uso	Actividades Permitidas en todo el poligono
				Desde	Hasta		
POLIGONO 1 Comercial	Manzana No.01 Manzana No.07	NORTE: Predios en suelo de expansión	N/A	N/A	N/A	Principal	Comercio C1, C2, C3 y C4
		SUR: Predios en suelo de expansión				Compatible	Servicios Mercantiles 1,2,3
		OCCIDENTE: Avenida Cordialidad				Restringido	Industria 2,3, 4 y 5
		ORIENTE: Franja protección Arroyo					
POLIGONO 2 Comercial	Manzana No.02 Manzana No.03 Manzana No.04	NORTE: Predios en suelo de expansión	SEGMENTO 1	Poligono 1	Franja protección Arroyo	Principal	Comercio C1, C2
		SUR: Predios en suelo de expansión	SEGMENTO 2	Segmento 1 Poligono 3	Segmento 2 Poligono 3	Compatible	Servicios Mercantiles 1 y 2
		OCCIDENTE: Predio del Plan Parcial					Industria 5 y 6
		ORIENTE: Franja protección Arroyo					Institucional 1 y 2
POLIGONO 3 Residencial R- 2 y R-3	Manzana No.05 Manzana No.06 Manzana No.08 Manzana No.09	NORTE: Predios en suelo de expansión	SEGMENTO 1	Franja protección Arroyo	Semento 2 Poligono 2	Principal	Vivienda Un, Bi, Tri y Multifamiliar
		SUR: Predios en suelo de expansión				Compatible	Comercio C1 y C2
		OCCIDENTE: Franja protección Arroyo	SEGMENTO 2	Samento 2 Poligono 2	Predios en suelo rural		Servicios Mercantiles 1 y 2
		ORIENTE: Predios en suelo rural					Institucional 1, 2 y 3

Identificación	Manzana	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros cuadrados (M2)	Retiros Mínimos. (mts.)		Índice de habitabilidad (mts 2)
						Retiro lateral en metros	Retiro de fondo en metros	
POLÍGONO 1 Comercial	Manzana No.01 Manzana No.07	Edificación Tipo 1	5,00	14,00	500,00	3,00	3,00	NA
		Edificación Tipo 2	8,00	18,00	1000,00	3,00	4,00	
POLÍGONO 2 Comercial	Manzana No.02 Manzana No.03 Manzana No.04	Unifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00	2,50	20,00
		Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50	
		Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50	
		Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	1,50	2,50	
		Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00	
		Multifamiliar Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00	
POLÍGONO 3 Residencial R- 2 y R-3	Manzana No.05 Manzana No.06 Manzana No.08 Manzana No.09	Multifamiliar Tipo 3	10,00	25,00	300,00	5,00	5,00	20,00
		Unifamiliar	3,00	7,00	70,00	1,00	2,50	
		Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50	
		Trifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	2,50	
		Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	1,50	2,50	
		Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00	
		Multifamiliar Tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00	
		Multifamiliar Tipo 3	10,00	25,00	300,00	5,00	5,00	

Modificación
Plan Parcial
GRANJA CATALINA

CONTIENE:
F08- PLANO DE USOS Y APROVECHAMIENTOS

PROMOTOR:
DBA INVERSORES S.A.

ARQUITECTO:
YULY MARY SANJUAN B.
MT: A428 ATLCO

CONSULTOR:
RETROPROYECTOS S.A.S.

FECHA:
MARZO 2022

CONVENCIONES:
Cesiones Espacio Público
Cesiones Equipamiento
Afectación vial y ambiental
Comercio
Vivienda

ESCALA:
1 / 2 5 0 0

PLANCHA:
08/11